

Ing.arch.Otto Schneider, projekční kancelář

tř.17.listopadu 43, 77200 Olomouc, mobil : 603 467 031, e-mail: o.schneider@tiscali.cz

Magistrát města Olomouce  
odbor památkové péče  
Hynaisova 10  
779 00 Olomouc

v Olomouci 20.12.2017

**Věc : Tělocvična pro ZŠ v Samotíškách, ul.Podhůry  
- stanovisko projektanta k vyjádření NPÚ k DSP.**

K výše uvedené akci NPÚ uvádí již k DUR uvedené důvody a také domněnku, že předložená dokumentace pro stavební povolení není v souladu se zájmy státní památkové péče. K důvodům, vedoucím k této domněnce jsem se již v územním řízení vyjádřil (tehdejší své stanovisko opět přikládám) a také MmOI OPP vydal své závazné stanovisko z 17.10.2016 s tím, že realizace projektu je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustná.

V závěru svého vyjádření však NPÚ uvádí (výrazně), že předložená PD není v rozporu se závazným stanoviskem č.j. SMOL/230263/2016/OPP/Za.

Z uvedeného dokladu mi není jasné, který výrok NPÚ je konečný.

Rozumí-li se vyjádřením NPÚ nesouhlas s akcí „Tělocvična“, je mým stanoviskem opis stanoviska k DUR (v argumentační části - tedy s úpravou stupně dokumentace, o kterou se nyní jedná), rozumí-li se stanoviskem NPÚ souhlas dle závazného stanoviska OPP, je mé stanovisko k vyjádření NPÚ souhlasné.

Ing.arch.Otto Schneider

Ing. arch. Otto SCHNEIDER  
projekční kancelář  
tř. 17. listopadu 43  
772 00 Olomouc  
IČO: 1569930    ČKA 1074

Příloha : stanovisko projektanta z 19.9.2016 k vyjádření NPÚ k DUR

Na vědomí : Obecní úřad v Samotíškách, Vybíralova 8, 779 00 Samotíšky

Magistrát města Olomouce  
Odbor památkové péče  
Mgr.Miloš Zavadil  
Hynaisova 10  
779 00 Olomouc

v Olomouci 19.9.2016

**Věc : TĚLOCVIČNA pro ZŠ v Samotíškách, ul.Podhůry  
- stanovisko projektanta ke stanovisku NPÚ z 15.9.2016 k DUR**

Zřejmě netřeba připomínat, že shodná akce již v roce 2009 měla vyřízené územní rozhodnutí č.34/2010 z 31.3.2010, pak ještě změnu č.49/2011 z 6.6.2011 i stavební povolení z 24.8.2011.

Nepochopitelnost regulativu maximálního půdorysu (evidentně stavěného na rodinné domy, u nichž jedině lze 20 x 15 dodržet) je zřejmá na katastrální mapě v příloze s vybarvenými původními i nedávno postavenými objekty. Regulativ znamená úplné omezení nejen dalšího rozvoje obce o veřejné stavby, ale i dokončení staveb stávajících (škola bez tělocvičny může plnit své zákonné poslání jen velmi omezeně).

Půdorys tělocvičny je omezen velikostí proluky, do níž má být vestavěna. Ta má velikost na hranici únosnosti pro takový druh stavby, která má plnit i další funkce v obci - mimoškolní a obecní tělocvik a hry, vystoupení a bály, divadlo.

Je naprosto zbytečné spekulovat, jde-li o přístavbu nebo ne, když jde o zástavbu proluky tělocvičnou primárně pro potřebu školy.

Z domněnky o úrovni a charakteru jednak není zřejmé, zda-li má pisatel na mysli úroveň výškovou nebo kvalitativní či jinou a charakter má tělocvična zajisté jiný než dosavadní stavby v obci takže popis této domněnky je nejasný nebo zcela zbytečný.

Terén obce nad hlavní komunikací je svažitý, takže by bylo divné, kdyby stavba ve vyšší poloze byla nižší než stavba v poloze nižší (natož tělocvična) atd. Jedno tvrzení je zbytečnější než druhé. Navíc v obci, kde se nachází kromě rodinných domů také bytové domy se dvěma np a podkrovy (čili výškově třemi podlažími), administrativní, obchodní a průmyslové objekty, školské objekty atd., což v každém jednotlivém případě znamená vybočení z tradiční zástavby. Není tudíž k pochopení, proč NPÚ toto vůbec popisuje.

„Dokonalost“ postoje NPÚ je umocněna skutečností zastavěné plochy jak předepsaného půdorysu tak tělocvičny, která je v obou případech 300 m<sup>2</sup>.

S díky za vstřícnější přístup a pochopení současných potřeb obce

s pozdravem

  
Ing.arch.Otto Schneider

Příloha : katastrální mapa s vyznačením objektů větších než 20 x 15 m  
Na vědomí : Obecní úřad Samotíšky, Vybíralova 8, 779 00 Samotíšky





Na kůstěch

Záhumentice

SAMOTÍŠKY

SAMOTÍŠKY

U studánky

Za lipkami

